RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 5 Tachwedd 2014.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:	Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd) Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeff Evans, John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Raymond Jones, Richard Owain Jones, Nicola Roberts
Ymddiheuriadau:	Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)
Hefyd yn bresennol:	Aelodau Lleol: Y Cynghorydd A. M. Jones (cais 12.5 & 12.6); Y Cynghorwyr R. Meirion Jones, Alun Mummery. Y Cynghorydd J. Arwel Roberts (Aelod Portffolio – Cynllunio a'r Amgylchedd)

1.00 o'r gloch - 2.50 o'r gloch

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION**
PENDERFYNIAD	**Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 1 Hydref 2014.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**5 SIARAD CYHOEDDUS**
PENDERFYNIAD	Cyhoeddodd y Cadeirydd fod yna Siaradwr Cyhoeddus mewn perthynas â chais 12.3.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	**6.1 21C40A – Cais llawn i godi sied amaethyddol i gadw anifeiliaid a phwll cribol ar dir ger Penrhyn Gwyn, Llanddaniel.** **Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y**

	rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig. **6.2 34C553A – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol yn cynnwys cyfleuster gofal ychwanegol, priffordd ac isadeiledd cysylltiedig yn Ty'n Coed, Llangefni** **Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **6.3 41C125B/EIA/RE - Cais llawn i godi tri thyrbin gwynt 800kw – 900kw hyd at 55 m o uchder, rotor hyd at 52m ar ei draws a hyd at 81m i flaen y llafn, gwelliannau i'r fynedfa bresennol i'r A5025 ynghyd â chodi 3 chabinet i storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy.** **Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU YN CODI**
PENDERFYNIAD	**7.1 36C336 – Cais amlinellol i godi annedd gyda'r holl faterion wedi eu cadw yn ôl ar dir ger Ffordd Meillion, Llangristiolus** **Penderfynwyd cadarnhau penderfyniad y Pwyllgor i wrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddogion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	**Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau yn y cyfarfod hwn.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	**Nid ystyriwyd unrhyw gais yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	**10.1 24C261A – Cais llawn ar gyfer codi annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Dafarn Drip, Penysarn** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **10.2 37C26T/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amodau (02) a (03) o ganiatad cynllunio rhif 37C26S (adnewyddu caniatâd cynllunio 37C26P ar gyfer datblygiad trigiannol) er mwyn adnewyddu caniatâd cynllunio amlinellol ar dir ger Merddyn Gwyn, Brynsiecyn.** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	**11.1 28C354B/DEL – Cais o dan Adran 73 i dynnu amodau (07), (08) a (09) (amodau yn cyfyngu'r uned ar gyfer defnydd gwyliau) o ganiatad cynllunio rhif 28C354A (dymchwel yr adeilad allanol presennol ynghyd â chodi uned gwyliau yn ei le) a'i amnewid gydag amodau deiliadaeth gwyliau sengl ynghyd â'i ddefnyddio fel anecs i'r annedd yn Glan y Gors, Llanfaelog** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **11.2 30C728B/DEL - Cais o dan Adran 73 i dynnu amodau (10), (11) a (12) (Cod Cartrefi Cynhaliadwy) o ganiatâd cynllunio rhif 30C728 (cais amlinellol i godi annedd) ar blot 3, ar dir ger Meusydd, Llanbedrgoch** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	**12.1 11LPA896D/CC – Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer codi 40 o unedau preswyl ar dir ger Maes Mona, Amlwch** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **12.2 15C91D – Cais llawn i ddymchwel yr ystafell ardd phresennol ynghyd â chodi adeilad pwll nofio yn ei le yn Ty Canol, Malltraeth** **Penderfynwyd gohirio ystyried y cais er mwyn ymgynghori gyda'r Swyddog AHNE a Swyddogion Priffyrdd mewn perthynas â'r cais hwn.** **12.3 39C305C – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn 5 Ffordd Cambria, Porthaethwy.** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **12.4 40C233B/VAR - Cais i ddiwygio amod (01) (Trac a ganiateir ar gyfer defnydd amaethyddol) ar ganiatad cynllunio 40C233 i ganiatau cadw'r trac ar gyfer ddefnydd amaethyddiaeth a symudiad cerbydau ar gyfer gofynion gweithredol Parc Carafannau Tyddyn Isaf yn unig yn The Owls, Dulas** **Penderfynwyd ymweld â'r safle er mwyn i'r Aelodau gael golwg ar y safle** **12.5 44C311 - Cais amlinellol gyda rhai materion wedi ei gadw'n ôl ar gyfer codi un annedd ar dir ger 4 Council Houses, Rhosgoch** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn groes i**

	argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddwyd. **Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, bydd y cais yn cael ei ohirio’n awtomatig i’r cyfarfod nesaf i ganiatáu i’r swyddogion ymateb i’r rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais.** **12.6 44LPA1005/TPO/CC – Cais i dynnu i lawr 2 goeden onnen a 3 choeden sycamorwydden sydd wedi eu diogelu o dan Orchymyn Diogelu Coed yn Ty’n y Ffrwd, Rhosybol** **Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda’r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **12.7 46C192B/FR – Cais llawn ar gyfer gosod arfwisg graig o flaen y wal strwythur caergawell presennol yn Dinghy Park, Porth Castell, Ravenspoint Road, Trearddur** **Penderfynwyd ymweld â'r safle er mwyn i'r Aelodau gael golwg ar y safle.**

RHIF YR EITEM A’R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	**13.1 28LPA970A/CC/MIN – Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatau yn flaenorol o dan ganiatad cynllunio 28LPA970/CC yn Ffordd y Traeth, Rhosneigr** **Penderfynwyd nodi’r wybodaeth.** **13.2 34C40Z/EIA/ECON – Codi Gwaith Ynni Biomas newydd yn cynnwys gwaith peledi pren, gwaith ynni biomas gwres cyfun, peiriannau tynnu rhisgl a naddu pren, iard storio coed ac adeiladu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Peboc, Stad Ddiwydianol, Llangefni** **Penderfynwyd nodi’r wybodaeth.**